



Aika 24.06.2026, klo 12:30

Paikka Sähköinen kokous ja kokoushuone Hilla nro 136, Mäntyvaarantie 2

Käsiteltävät asiat

- § 83 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 84 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 85 Ajankohtaiset asiat**
- § 86 Ilmoitusasiat**
- § 87 Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus**
- § 88 Ympäristösuojelulain mukainen hallintopakko päätös, Pello**
- § 89 Maa-aineslupa Paavo Alaraatikka Salonjätkä, Tervola**
- § 90 Lausunto Pitkämaan tuulivoimahankkeen YVA-selostuksesta, ABO Energy Suomi Oy, Tervola**
- § 91 Rakentamislupahakemus nro 2026-295 Lapin hyvinvointialue, pelastusasema, Lampelankatu 4, Rovaniemi**
- § 92 Rakentamislupahakemus nro 2026-299, As Oy Rovaniemen Lähteenpiha, asuinrakennus, Lähteentie 5, Rovaniemi**
- § 93 Rakentamislupahakemus 2026-294 Domus Arctica - säätiö, asuinrakennus, Yliopistonkatu 23 Rovaniemi**
- § 94 Kokouksen päättäminen**



Osallistujat

Päivi Salminen, puheenjohtaja
Juho-Matti Pekkala, 1. varapuheenjohtaja
Saija Alamattila-Mourujärvi, sihteeri
Kaj Hellsten
Jouko Lampela
Anne Liedes
Vilma Ohinmaa
Ella Partanen
Ella Siltanen
Juha Uurtamo
Iina Ahokas, Kolarin edustaja
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies
Tarja Bergman, johtava ympäristötarkastaja
Aimo Ekonoja, Pellon varaedustaja
Pirjo Hietala, Tervolan edustaja
Elina Holm
Juha Joonas, Ylitornion varaedustaja
Marja Juustovaara, Kolarin varaedustaja
Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja
Rauno Kelahaara, Ranuan edustaja
Sini-Sisko Kilpeläinen, terveysvalvonnan johtaja
Esa Kiviniemi, Ylitornion edustaja
Jari Kortesalmi, rakennustarkastaja
Paulina Koskenniemi, Pellon edustaja
Henna Kumpula, controller
Marita Kuoksa, hallintosihteeri
Hannu Kuukasjärvi, Ranuan varaedustaja
Erkki Löf, Tervolan varaedustaja
Pertti Onkalo, toimialajohtaja
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö
Sara Seppänen
Susanna Viitala

§ 83

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

139 § Kokouskutsu

- Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.
- Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.
- Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.
- Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

144 § Läsnäolo kokouksessa

- Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus:

1. valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla kaupunginhallituksen kokouksessa kuntalain 18.2 §:n mukaan sekä;

2. kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

- Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.
- Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

147 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

- Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan sopimuskuntien sekä Rovakaaren yhteistoiminta-alueen edustajilla on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

Ympäristölautakunnan kokouksessa on lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus seuraavilla viranhaltijoilla: johtava rakennustarkastaja, terveysvalvonnan johtaja, johtava ympäristötarkastaja, toimialajohtaja, konsernitalouspäällikkö, kaupunginlakimies ja hallintopäällikkö.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja



Ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Nimi	Läsnä kokoushuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Salminen Päivi, pj.			
Pekkala Juho-Matti varapj.			
Ohinmaa Vilma, j.			
Uurtamo Juha, j.			
Hellsten Kaj, j.			
Liedes Anne, j.			
Siltanen Ella, j.			
Lampela Jouko, j.			
Partanen Ella, j.			
Seppänen Sara, Kh:n ed.			
Viitala Susanna, Kh.pj.			
Kelahaara Rauno, j. Ranua			
Kiviniemi Esa, j. Ylitornio			
Koskenniemi Paulina, j. Pello			
Ahokas Iina, j. Kolari			
Hietala Pirjo, j. Tervola			
Kangas Hannu, johtava rakennustarkastaja			
Kilpeläinen Sini-Sisko, terveysvalvonnan johtaja			
Bergman Tarja, johtava ympäristötarkastaja			
Penttilä Henna, vs. hallintopäällikkö			
Onkalo Pertti, toimialajohtaja			
Alanne Kirsi kaupunginlakimies			
Anne-Marie Haavikko, sihteeri			



§ 84

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Anne Liedes ja varalle Ella Siltanen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 30.6.2026.

Pöytäkirja julkaistaan 1.7.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.rovaniemi.fi/paatöksenteko.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa annettavien Rovaniemen kaupunkia koskevien rakennus- ym. lupapäätösten antamispäiväksi ja maa-aines- ja ympäristölupapäätösten kuulutuksen julkaisupäiväksi määrätään 1.7.2026.

Ylitornion kuntaa koskevien rakentamislupapäätösten sekä Ranuan, Ylitornion, Pellon, Kolarin ja Tervolan kuntaa koskevien maa-aines- ja ympäristölupapäätösten kuulutuksen julkaisupäiväksi määrätään 3.6.2026.



§ 85

Ajankohtaiset asiat

Esittelijän katsaus ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista:

Yksiköiden ajankohtaiset asiat mm.

- rakennuslupatilasto
- taloustilanne

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

§ 86

Ilmoitusasiat

Elinvoimakeskus, pyytää lausuntoa Kemijoen kalataloudellisesta tarkkailusuunnitelmasta. Ei lausuttavaa.

Eurofins Ahma Oy:n raportti Kuivajoen yhteistarkkailun tuloksista vuodelta 2025, Ranua.

Eurofins Ahma Oy:n raportti Neova Oy:n Lapin turvetuotantoalueiden velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta 2025, Kolari, Ranua, Rovaniemi, Tervola.

Eurofins Ahma Oy:n raportti Tervolan jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta 2025, Tervola.

Iijoen ja Siuruanjoen turvetuotantoalueiden velvoitetarkkailuohjelma vuosille 2026-2030, Ranua.

Kierrätyspuisto Residuumin velvoitetarkkailuohjelma 2026 alkaen, Rovaniemi.

Kittilän kunnan lausuntopyyntö. Kittilän kunta on pyytänyt lausuntoa Kittilän kunnan ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta ja määräysten perusteluasiakirjasta. Ympäristölautakunnalla ei ole tarvetta antaa asiassa lausuntoa.

Kuivajoen yhteistarkkailuohjelma vuosille 2026-2030, Ranua.

Lupa- ja valvontaviraston päätös Osuuskauppa Arinan ilmoituksesta pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseksi kiinteistöllä 698-9-9037-6 (os. Alakorkalontie 22), Rovaniemi.

Lupa- ja valvontaviraston päätös Lapin elinvoimakeskuksen hakemuksesta saada poiketa jokihelmisimpukan ja eräiden sammalajien rauhoitussäännöksistä kartoitus- ja seurantatarkoituksessa Lapin maakunnan alueella.

Lupa- ja valvontaviraston päätös Katajarannan koulun entisen opettaja-asuntolan vaarantamiskieltoa koskeva päätös, kiinteistöllä 698-4-210-3

Lupa- ja valvontavirasto, pyytää lausuntoa Alkulantien sillan uusimisesta Ruonajoen ylitse, Ranua. Asiasta ei tarvitse lausua.

Metsähallituksen tutkimuslupa, jolla yksityishenkilölle on myönnetty lupa petolintujen pesien tarkastamiseen ja poikasten rengastamiseen valtion luonnonsuojelu- ja suojeluun varatuilla alueilla Lapin maakunnassa.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö muutoksenhakuasiassa 840 /2026, koskien rakennustarkastajan lupapäätöstä 12.02.2026 § 5. Kaupunginlakimies on antanut lausunnon 8.6.2026 (ROIDno-2026-1732)

Traficommin päätös, jolla Kulpinväylä on tilapäisesti suljettu vesiliikenteeltä 7.-8.8.2026 välisenä aikana, Rovaniemi.

Tornin kaupunki, Perämeren jätelautakunta, pyysi lausuntoa Perämeren jätehuollon palvelutason luonnokseen. Asiasta ei tarvitse lausua.

Tekninen lautakunta 16.6.2026 §109 Lausunto Rovaniemen kaupungin matkailuohjelmasta, tekninen lautakunta



Vaasan hallinto-oikeuden päätös valitusasiassa, joka koskee ympäristölautakunnan 30.10.2024 tekemää päätöstä vesilain mukaisessa asiassa, Ylitornio.

Yhteysviranomaisen lausunto Valtatie 4:n parantamishankkeen välillä Hirvas-Apukka YVA-ohjelmasta, Rovaniemi.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

§ 87

Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus

Rakennusvalvonnan päätökset löytyvät oheismateriaalina esityslistan kohdasta ajankohtaiset asiat.

Viranhaltijapäätökset ajalta 26.5.- 18.6.2026

Johtava rakennustarkastaja Hannu Kangas, 12 - 23 §

Rakennustarkastaja Jari Kortesalmi, 69 - 91 §

Tarkastusinsinööri Juho Tapio, 52 - 69 §

Paikkatietoinsinööri Juha Iivari, 28 - 32 §

Valvontainsinööri Jarko Uusipulkamo, 13- 20 §

Valvontainsinööri Arto Sakaranaho, 6 - 9 §

Valvontainsinööri Johannes Luiro 1 - 2 §

Ylitornion kunnan päätökset, 8 kpl, 14--21 §

Johtava rakennustarkastaja

Muu päätös:

§ 20 Vakuuden palauttamispäätös, Arctra Oy, lupanro 698-2026-151 Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 26.05.2026

§ 21 Vakuuden palauttamispäätös, Santa's Salmon Place Oy 2025-744, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 26.05.2026

§ 23 Vakuuden hyväksymispäätös, lupanro 2026-224, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 08.06.2026

§ 24 Vakuuden hyväksymispäätös lupanro 2026-256, Oikeus aloittaa rakennustyön ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78§, 08.06.2026

§ 25 Vakuuden hyväksymispäätös lupanro 2026-243, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 08.06.2026

§ 26 Vakuuden palauttamispäätös lupanro 2026-136, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §., 08.06.2026

§ 27 Vakuuden palauttamispäätös, 698-2026-58, North European Invest Oy, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 11.06.2026

§ 28 Vakuuden hyväksymispäätös, 698-2026-217 ja 698-2026-276 Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 12.06.2026

§ 29 Vakuuden palauttamispäätös, lupanro 698-2026-170, 698-409-34--83. Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 12.06.2026

§ 30 Vakuuden palauttamispäätös, lupanro 2026-196, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78§, 16.06.2026

Johtava ympäristötarkastaja

Henkilöstöpäätös:

§ 8 Ympäristötarkastajan valinta (vakanssi 44900020), 12.06.2026

Muu päätös:

§ 5 Vakuuden hyväksymispäätös (YSL 199 §) ympäristölupa nro 5/2025, toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta, Vanttauksen Huolto Oy Rovaniemi, 22.05.2026

§ 6 Vakuuden hyväksymispäätös (YSL 199 §) ympäristölupa nro 2/2026, toiminnan



aloittaminen muutoksenhausta huolimatta, Neve Oy Rovaniemi, 25.05.2026
§ 7 Vakuuden hyväksymispäätös (MAL 12 §) maa-aineslupa nro 779/2025, Matti Kelloniemi Oy, Hautainmaan hiekka-alue II, Rovaniemi, 05.06.2026

Terveysvalvonnanjohtaja Rovakaaren ympäristöterveydenhuolto
Henkilöstöpäätös:

§ 4 Terveystarkastajan valinta (vakanssi 53115001), 27.05.2026

§ 5 Klinikkaeläinhoitajan rekrytointi, Rovaniemi vakanssi 08970002, 10.06.2026

Ympäristötarkastaja

Maa-aineslupapäätös:

§ 18 Maa-aineslupa Tarmo Ojala Puolivälinkumpu, Ranua, 09.06.2026

§ 20 Maa-aineslupa Veljekset Vanha Oy Tuorevaara, Pello, 12.06.2026

Muu päätös:

§ 14 Päätös Destia Oy:n jättämästä meluilmoituksesta, Tervola, 21.05.2026

§ 15 Päätös Ranuan kristillisen kansanopisto ry:n jättämästä meluilmoituksesta, 03.06.2026

§ 16 Päätös Ylläksen Eväskori Oy:n jättämästä meluilmoituksesta, 08.06.2026

§ 17 Päätös Aava Sky Village Oy:n jättämästä meluilmoituksesta, 09.06.2026

§ 19 Päätös Transcendent Productions ry:n jättämästä meluilmoituksesta, 10.06.2026

§ 21 Päätös Quality Rentals Rovaniemi Oy:n jättämästä meluilmoituksesta, 15.06.2026

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Asia käsitellään esittelijän tekemien päätösten osalta hallintosäännön §152 mukaisesti puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Ympäristölautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi. Ympäristölautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeutta johtavan rakennustarkastajan x § ja terveystarkastajan x § päätöksiin.

Rakentamisluvat sekä valvontainsinöörin viranhaltijapäätös Sx on kuulutettu erillisellä kuulutuksella ja rakennus,- ym. lupapäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksilla. Näihin päätöksiin lautakunnalla ei ole otto-oikeutta.

Ympäristölautakunta toteaa, että viranhaltijapäätökset pidetään nähtävillä pöytäkirjan kuulutuksen yhteydessä ympäristövalvonnassa os. Mäntyvaarantie 2, 96100 Rovaniemi.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).



§ 88

Ympäristösuojelulain mukainen hallintopakko päätös, Pello

Vain sisäisesti julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 6 mom.

§ 89

Maa-aineslupa Paavo Alaraatikka Salonjätkä, Tervola

ROIDno-2025-5852

Valmistelijat / lisätiedot:

Carita Lallukka, ympäristötarkastaja, carita.lallukka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Lupapäätös
- 2 Lupahakemus

Paavo Alaraatikka on hakenut maa-aineslupaa Tervolan kunnan Yli-Paakkolan kylän Salonjätkällä tilalla Rissakko RN:o 845-407-7-101. Luvan hakija omistaa alueen. Toiminta-alueen koordinaatit ovat P 7323971 ja I 394048 (ETRS TM-35). Vanhalle pellolle sijoittuva ottamisalue sijaitsee noin 9 km Tervolasta lounaaseen. Kulkuyhteys toiminta-alueelle tapahtuu Arpelantien ja paikallisen metsäautotien kautta. Ottamisalueen läheisyydessä ei ole asuin- tai lomarakennuksia. Ottamisalue ei sijoitu pohjavesialueelle eikä alueen läheisyydessä ole suojelualueita tai muinaismuistolain mukaisia kohteita. Lähin merkittävä vesistö on Kemijoki noin 2,1 m etäisyydellä kaakossa. Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Länsi-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Lupaa haetaan viiden (5) vuoden aikana toteutettavalle yhteensä 28 600 m³ suuruiselle mullan otolle. Hakemuksen mukaisen ottamisalueen pinta-ala on yhteensä noin 3,1 ha. Alin suunniteltu ottamistaso on +36.00 (N2000) ja ottamissyvyys 0-2 m. Alueelta otettava maa-aines käytetään pihojen ja muiden yleisalueiden multaukseen.

Lupahakemus on kuulutettu Tervolan kunnan julkisella ilmoitustaululla 23.4.-1.6.2026 välisenä aikana. Hakemuksesta ei pyydetty lausuntoja eikä hakemuksesta jätetty muistutuksia tai esitetty mielipiteitä.

Päätöksen peruste

Ottamistoiminta ei aiheuta kauniin maisemankuvan turmeltumista eikä luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista.

Alueella ei ole havaittu merkittäviä luontoarvoja, joten maa-ainestenotto ei aiheuta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

Alueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu muinaismuistokohteita, valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita eikä valtakunnallisesti merkittäviä rakennettua kulttuuriympäristöä eikä alueella tai sen läheisyydessä ole inventoitu arvokkaita perinnemaisemakohteita.

Alueella ei ole luonnonsuojelulain, uhanalaisten lajien eikä luontodirektiivin eläin- ja kasvilajien havaintopaikkoja.

Alue ei sijaitse 1 tai 2 luokan pohjavesialueella. Lupapäätöksessä on annettu määräykset suokerroksesta pohjaveteen sekä polttoaineiden käsittelystä. Toiminnasta ei siten aiheudu pohjaveden laadun tai antoisuuden vaarantumista.



Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Länsi-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Alue ei sijoitu rantavyöhykkeelle.

Ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemankuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti.

Kun toiminnassa noudatetaan ottamissuunnitelmassa esitettyä ja lupamääräyksissä vaadittuja suojaustoimia ei ottotoiminta aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle.

Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-ainelain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa.

Lupa toiminnan aloittamiselle myönnetään. Lupaviranomainen katsoo, ettei aloitusluvan myöntäminen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Hakemuksen mukainen alue on vanhaa peltoa eikä alue sijaitse tärkeällä pohjavesialueella.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää Paavo Alaraatikalle maa-ainesluvan liitteen 1 mukaisesti. Samalla myönnetään lupa aloittaa toiminta päätöksessä määrättyä vakuutta vastaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Tervola ja Rovaniemi

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen



§ 90

Lausunto Pitkämaan tuulivoimahankkeen YVA-selostuksesta, ABO Energy Suomi Oy, Tervola

ROIDno-2023-2654

Valmistelijat / lisätiedot:

Lilja Ojala, ympäristötarkastaja, lilja.ojala@rovaniemi.fi

Lausuntopyyntö 28.4.2026

LVV-U/47869/2026

YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTISELOSTUS

ABO Energy Suomi Oy, Pitkämaan tuulivoimahanke, Tervola, Simo

Asian selostus:

Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonnan (Tervolan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen) lausuntoa asiassa LVV-U/47869 /2026, Pitkämaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostus. Lausunto on pyydetty toimittamaan 26.6.2026 mennessä.

Pitkämaan tuulivoimahanke sijaitsee Tervolan kunnassa noin 17 kilometriä Tervolan keskustasta kaakkoon. Tuotantoalueen pinta-ala on noin 1157 hehtaaria ja hankkeessa suunnitellaan enintään 11 tuulivoimalan toteuttamista. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja voimaloiden yksikköteho 6–10 MW. Hankkeen kokonaisteho on enimmillään 110 MW. Tuulivoimaloiden lisäksi alueelle rakennetaan tarvittavat huoltotiet, maakaapelointi voimaloiden välille ja sähköasema.

Tuulivoimahankkeen vaihtoehdot ovat

- VE 0: Hanketta ei toteuteta.
- VE 1: Alueelle toteutetaan 11 tuulivoimalaa. Kokonaisteho enintään 110 MW.
- VE 2: Alueelle toteutetaan 9 tuulivoimalaa. Kokonaisteho enintään 90 MW.

Sähkönsiirron vaihtoehdot ovat

- VEA 1-2: Sähkönsiirto toteutetaan 110 kV:n ilmajohtona tuotantoalueelta Lehmikummun uudelle rakennettavalle sähköasemalle. Reitin kokonaispituus on noin 7,2 km (VEA1) tai noin 7,6 km (VEA2). Reitti sijaitsee kokonaan uudessa maastokäytävässä.
- VEB 1-4: Sähkönsiirto toteutetaan maakaapelina tuotantoalueelta Lehmikummun sähköasemalle. Reitin kokonaispituus on noin 8,6 km (VEB1), noin 9,8 km (VEB2), noin 8 km (VEB3) tai noin 7,7 km (VEB4).
- VEC: Sähkönsiirto toteutetaan 400 kV:n ilmajohtona tuotantoalueelta Saunakummun uudelle rakennettavalle sähköasemalle. Reitin kokonaispituus on noin 13,2 km. Reitti sijaitsee kokonaan uudessa maastokäytävässä.

YVA-selostus sisältää kuvauksen tehdyistä selvityksistä ja ympäristövaikutusten arvioinnin toteuttamisesta sekä arviointien tulokset. Arvioinnin perusteena ovat YVA-ohjelmassa esitetty toimintasuunnitelma sekä YVA-ohjelmasta yhteysviranomaiselta saatu lausunto.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto:

Tuulivoimahankkeen vaihtoehdot VE1 ja VE2 eroavat varsin vähän toisistaan ja ne ovat vaikutuksiltaan hyvin lähellä toisiaan. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen näkökulmasta ei ole juurikaan merkitystä sillä, onko voimaloita 11 vai 9. Erona vaihtoehdoissa VE1 ja VE2 melun osalta on näkyvissä osassa, jossa Pitkämaan hankkeen vaikutuksia on arvioitu yhdessä Hevosselän hankkeen kanssa, jolloin melun vyöhyke > 35 dB ylettyy pidemmälle lounaaseen. Meluselvitys on laadittu asianmukaisesti. Molemmissa vaihtoehdoissa mallinnettu vyöhyke ulottuu lähimmän rakennuksen yli. YVA-selostuksessa esitetyissä piirustuksissa ainakin melun osalta olisi ollut hyvä esittää 2 kilometrin etäisyyden lisäksi Tervolan kunnan tuulivoimastrategia huomioiden myös 3 kilometrin etäisyys.

YVA-selostuksessa on esitetty, että tuulivoimaloiden toiminnan aikainen melu ei kummassakaan hankevaihtoehdossa ylitä ohjearvoa 40 dBA. Myöskään sähkönsiirtoon liittyvä mahdollinen ajoittainen koronamelu ei ole juurikaan havaittavissa pihapiireissä eikä ylitä ohjearvoja. Varjovälke mallinnettu vähäisiksi ja selostuksessa on kuvattu, että välke ei ole havaittavissa asuin- tai lomarakennusten pihapiireissä. Välkevaikutusten mallinnus on tehty ilman puuston suojaavan vaikutuksen huomioimista. Tulosta pidetään hyvänä ja sitä voidaan pitää uskottavana.

Myös maisemavaikutukset ovat Pitkämaan hankkeen osalta kokonaisuudessaan maltilliset. Kuitenkin muiden hankkeiden kanssa yhdessä toteutuessaan maisema tulee muuttumaan rakennetummaksi. Ympäristönsuojeluviranomaisen katsoo, että Pitkämaan tuulivoimahankkeen osuus siitä on kuitenkin edelleen hyvin maltillinen. YVA-selostuksessa on huomioitu hyvin tuulivoimaloiden vaikutus lähi- ja kaukomaisemassa. Näkymäanalyysi ja havainnekuvat on tehty ja niistä erityisesti yhteisvaikutusten havainnekuvia ja ihmiskatsetta vastaavia leikkeitä pidetään erittäin hyvinä.

Pitkämaan hankealueella on arvioitu esiintyvän happamia sulfaattimaita ja YVA-selostuksessa on todettu, että varsinkin tuotantoalueen keskiosan voimalapaikoilla sulfaattimaiden esiintyminen on perusteltua selvittää ennen kaivutöitä. Selvittämistä pidetään tärkeänä, minkä lisäksi ennen hankkeen toteuttamista on tärkeää myös suunnitella valmiiksi toimintatapoja happamien sulfaattimaiden esiintymisen varalle. Selostuksen mukaan maakaapelilla toteutettavien sähkönsiirron vaihtoehtojen läheisyyteen sijoittuu oletettavasti talousvesikaivoja, joiden osalta on tehtävä kaivokartoitus ennen kaivutöitä. Kyseistä huomiota pidetään tärkeänä.

YVA-selostuksessa on esitetty jonkin verran yhteisvaikutuksia muiden hankkeiden kanssa. Esitys muista hankkeista yhdessä Pitkämaan tuulivoimahankkeen ja siihen liittyvän sähkönsiirron osalta on suppeahko eikä esimerkiksi noin 15 kilometrin päässä olevaa Kotapalon tuulivoimahanketta Keminmaassa ole esitetty suunnitteilla olevien hankkeiden joukossa. Linnuston ja maisemavaikutusten osalta yhteisvaikutuksia on arvioitu. Yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa linnuston osalta ovat korkeintaan kohtalaisia lisääntyneen törmäysriskin ja estevaikutuksen takia, mutta hankkeiden yhteisvaikutukset salassa pidettävään lajiin on arvioitu merkittäviksi. Hankkeeseen ryhtyvän toivotaan selvittävän, missä määrin arvioidut merkittävät vaikutukset ovat vielä siedettävät, kun huomioidaan myös hankkeet, joita ei ole tässä YVA-selostuksessa esitetty yhdessä Pitkämaan tuulivoimahankkeen läheisyydessä. YVA-ohjelmasta annetussa lausunnossa on todettu muun muassa, että arvioinnissa tulee huomioida vaikutukset poronhoitoon, metsästykseseen ja muuhun virkistyskäyttöön sekä metsätalouteen, ja voidaan katsoa, että niin on tehty.



Sähkösiirron osalta todetaan, että mahdollinen toteutettava vaihtoehto valittaisiin Lehmikummun sähköasemalle suuntautuvista vaihtoehtoista. Vaihtoehto VEC Saunakummun uudelle sähköasemalle edellyttäisi vaihtoehtoista pisintä uutta maastokäytävää, sillä olisi vaihtoehtoista suurimmat linnustoa heikentävät vaikutukset, minkä lisäksi se on myös poronhoidon kannalta epäedullisin. Lehmikummun suuntaan olevia vaihtoehtoja tulee vertailla riittävän ajantasaisilla tiedoilla ennen hankkeen toteuttamista. Uuden maastokäytävän raivaaminen vähentää muun muassa hankealueen lähialueiden viihtyisyyttä virkistyskäytön näkökulmasta. Toisaalta maakaapelin vaatimat kaivutyöt aiheuttavat ilmajohtoja laajempia maaperävaikutuksia. YVA-selostuksessa on kuitenkin arvioitu sähkösiirtoreittien varrella happamien sulfaattimaiden esiintyvyyden todennäköisyys pieneksi tai hyvin pieneksi.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Tervolan kunta ja Rovaniemen kaupunki

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon valmistelijan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto



§ 91

**Rakentamislupahakemus nro 2026-295 Lapin hyvinvointialue, pelastusasema,
Lampelankatu 4, Rovaniemi**

ROIDno-2026-2871

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja, hannu.kangas@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 2026-295 Rakentamislupapäätös.
 - 2 2440-02-01 Asemapiirustus (2).pdf
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Lapin hyvinvointialue hakee rakentamislupaa uuden pelastusaseman ja sitä palvelevalle kalusto- ja varastohallin rakentamiselle. Rakennukset rakennetaan tontille 698-2-193-3, osoite Lampelankatu 4. Alueella voimassa oleva asemakaava on kuulutettu voimaan 17.12.2025. Kaavamerkintä tontilla on YP, palo- ja pelastustointa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman, alueelle voidaan kerrosluvun estämättä rakentaa letkutorni. Rakennuspaikan kaavamerkintä III mahdollistaa kolmikerroksisen rakennuksen rakentamisen.

Rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunta myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 2026-295.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Rovaniemi

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää myöntää rakennustarkastajan ehdotuksen mukaisesti rakentamisluvan 2026-295 .

Tiedoksi

Hakija



§ 92

Rakentamislupahakemus nro 2026-299, As Oy Rovaniemen Lähteenpiha, asuinrakennus, Lähteentie 5, Rovaniemi

ROIDno-2026-3554

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Kortesalmi, rakennustarkastaja, jari.kortesalmi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 2026-299 Rakentamislupapäätös.
 - 2 337-001 Lähteentie3 asemapiirros 2026-06-09 (1).pdf
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Kiinteistön omistaja hakee yhtiön lukuun rakentamislupaa uuden rakennuksen rakentamiselle. Asuinkerrostalo rakennetaan tontille 698-4-4001-2, osoite Lähteentie 3. Alueella voimassa oleva asemakaava on kuulutettu voimaan 22.1.2025. Kaavamerkintä tontilla on AK, asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennuspaikan kaavamerkintä V mahdollistaa viisikerroksisen asuinrakennuksen rakentamisen.

Rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunta myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 2026-299.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Rovaniemi

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää myöntää rakennustarkastajan ehdotuksen mukaisesti rakentamisluvan 2026-299.

Tiedoksi

Hakija



§ 93

Rakentamislupahakemus 2026-294 Domus Arctica - säätiö, asuinrakennus, Yliopistonkatu 23 Rovaniemi

ROIDno-2026-3553

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Kortesalmi, rakennustarkastaja, jari.kortesalmi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 2026-294 Rakentamislupapäätös
- 2 ARK Asemapiirros (5).pdf
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Domus Arctica -säätiö hakee rakentamislupaa kahden uuden rakennuksen rakentamiselle. Asuinkerrostalot rakennetaan tontille 698-5-516-24, osoite Yliopistonkatu 23. Alueella voimassa oleva asemakaava on kuulutettu voimaan 18.5.2026. Kaavamerkintä tontilla on AK, asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennuspaikan kaavamerkintä VI mahdollistaa kuusikerroksisen asuinrakennusten rakentamisen.

Rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunta myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 2026-294.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Rovaniemi

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 2026-294.

Tiedoksi

Hakija



§ 94

Kokouksen päättäminen

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Kokouksen päättämisen yhteydessä lautakunnan jäsenillä on mahdollista nostaa esille asioita, joista haluavat lisätietoja tai joita he haluavat nostaa lautakunnan asialistalle.